

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH W PUSTÓSTANIE

Opis budynku

Adres lokalu – **Plac Wyzwolenia 4 m 3**

Lokal mieszkalny , o pow. **34,46 m²** , ilość pomieszczeń : **4**

Wysokość pomieszczeń lokalu: **2,56-2,40**

Wyposażony w (media) : **instalacja elektryczna, wod-kan, gaz,**

Położony na **II piętro**

Ilość kondygnacji; **3** , rodzaj stropów : **drewniane/masywne**

Materiał użyty do : budowy ścian : **cegła pełna** , pokrycia dachu : **dachówka**

Spółka zarządzająca: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-302 Wrocław**

Budynek w gminnej ewidencji zabytków² - tak ☒ nie ☐

Budynek wpisany do rejestru zabytków² - tak ☐ nie ☒ pod numerem.....

Położenie budynku¹ – (np. front) – **Front**

Pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Sposób ogrzewania pomieszczenia - wpisać rodzaj i ilość urządzeń grzewczych	Wentylacja v - jest x - brak	Okna do wymiany v - tak x - nie	Nawietrzniki w oknach v - są x - nie ma	Kominy v - są x - nie ma
I pokój	24,52	gazowe	-	x	v	v
II pokój						
III pokój						
IV pokój						
V pokój						
VI pokój						
kuchnia	5,63	gazowe	v	x	x	v
Inne	3,27	gazowe	-	x	x	-
nyża II						
p.pok.						
Łaz.						
Łaz.+wc						
WC	1,04	gazowe	v	-	-	v
Inne uwagi: - Zlecenie wykonania opinii kominiarskiej w celu sprawdzenia działania wentylacji dla pomieszczenia kuchni i WC. - Rozbiórka pieca stałopalnego po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków						

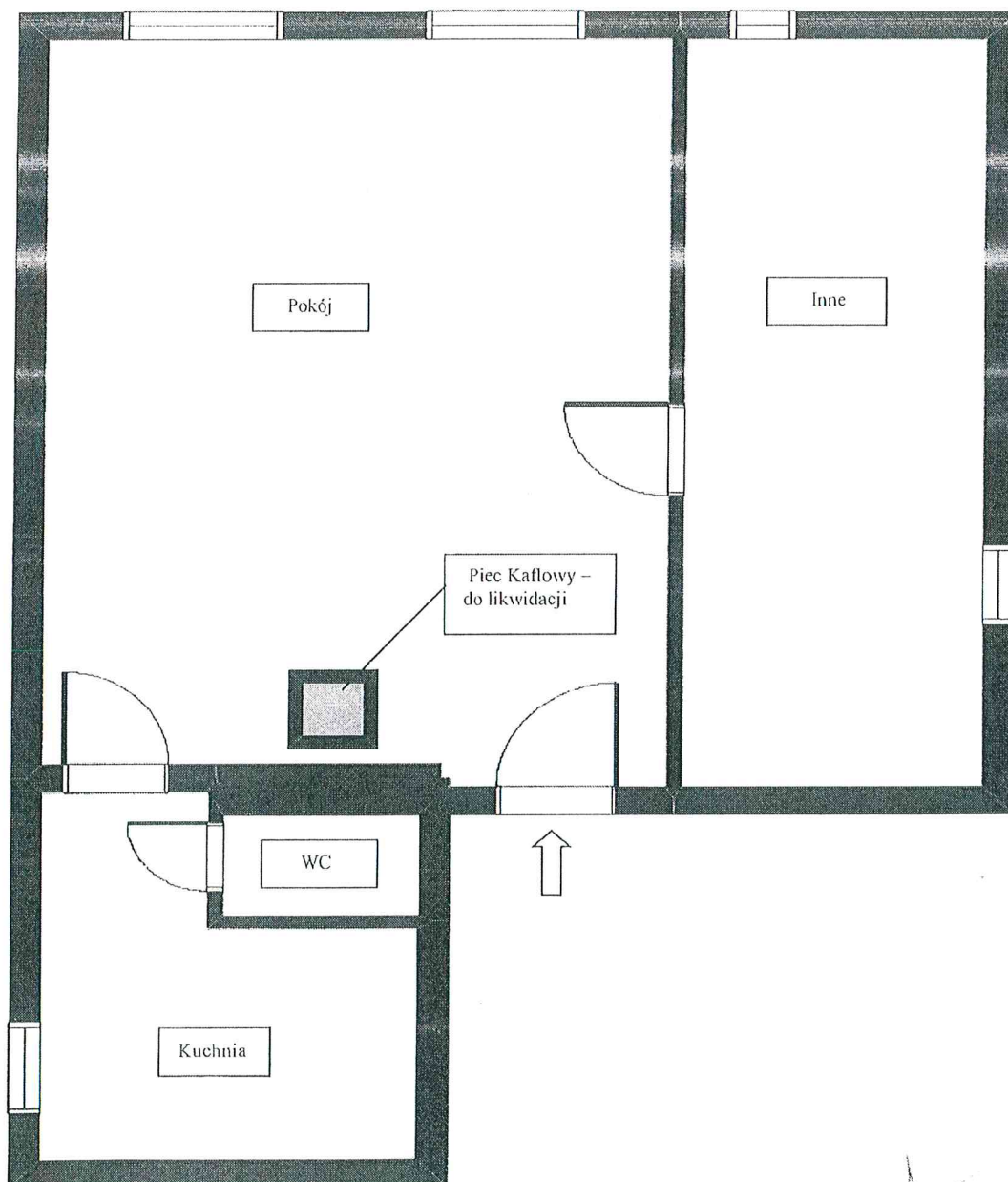
Samowola budowlana w lokalu tak ☐ nie ☒

Pomieszczenia przynależne

Pomieszczenia przynależne	Powierzchnia (m2)	Wysokość (m)	Dokładna lokalizacja	Oznaczenie (numer)
WC na klatce schodowej				
WC na zewnątrz budynku				
Boks piwniczny				
Komórka				
Inne				

Szkic lokalu

Plac Wyzwolenia 4 m 3



Handwritten signatures and initials:
 R. J.
 A.
 R.

Typowanie robót do wykonania w lokalu z szacowaniem nakładów:						
Data:		26.03.2024r				
Wrocław, pl. Wyzwolenia 4 m 3						
Powierzchnia użytkowa lokalu:			34,46		m ²	
Szacowanie nakładów:			53 400 zł			
Lp.	Lokalizacja miejsca wykonania robót	Opis robót	Jedn. miary	ilość	Szacunkowa wartość robót [zł]	
1	2	3	4	5	6	
2	Roboty budowlane :					
3	Pokój I P: 24,52 m ² H: 2,56 m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania: naprawa pęknięć, przetarcie ścian i sufitu. Wypełnienie ubytków w tynkach. Wywiezienie odpadów budowlanych - kontener.	m2	68,60	2 900	
		2 Wymiana drzwi wejściowych do lokalu. Antywłamaniowe otwierane do wewnątrz lokalu	sztuk	1,00	2 900	
		3 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną z gruntowaniem	m2	68,60	1 700	
		4 Wymiana posadzki - ułożenie paneli podłogowych	m2	24,52	3 000	
		5 Mycie i regulacja okien. Montaż nawietrzaków okiennych	sztuk	2,00	200	
		6 Rozbiórka pieca stałopalnego. Wywiezienie odpadów budowlanych - kontener (patrz część instalacyjna pkt. 9)	sztuk	1,00	700	
		7				0
4	Pokój II P: m ² H: m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania: skasowanie zacieków, odgrzybianie, naprawa pęknięć, przetarcie ścian i sufitu. Wypełnienie ubytków w tynkach. Wywiezienie odpadów budowlanych - kontener.	m2	0,00	0	
		2 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną z gruntowaniem	m2	0,00	0	
		3 Wymiana posadzki - ułożenie paneli podłogowych	m2	0,00	0	
		4 Mycie i regulacja okien. Montaż nawietrzaków okiennych	sztuk	0,00	0	
		5 Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	sztuk	0,00	0	
		6				0
5	Łazienka z WC P: m ² H: m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania: skasowanie zacieków, odgrzybianie, naprawa pęknięć, przetarcie ścian i sufitu. Wypełnienie ubytków w tynkach. Wywiezienie odpadów budowlanych - kontener	m2	0,00	0	
		2 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną z gruntowaniem	m2	0,00	0	
		3 Ułożenie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach	m2	0,00	0	
		4 Ułożenie okładziny z płytek ceramicznych na podłodze	m2	0,00	0	
		5 Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	sztuk	0,00	0	
		6 Zamurowanie z obustronnym tynkowaniem otworu drzwiowego (drzwi na klatkę schodową)	kpl.	0,00	0	
6	Kuchnia P: 5,63 m ² H: 2,56 m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania i prac kafelkarskich: skucie istniejących okładzin, przetarcie ścian i sufitu. Wywiezienie odpadów budowlanych - kontener.	m2	25,14	1 100	
		2 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	m2	22,14	600	
		3 Ułożenie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach	m2	3,00	600	
		4 Wymiana posadzki - ułożenie wykładziny PVC	m2	5,63	600	
		5 Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	sztuk	1,00	1 000	
		6			0,00	0
		7				0
7	WC P: 1,04 m ² H: 2,56 m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania i prac kafelkarskich: skucie istniejących okładzin, przetarcie ścian i sufitu. Wywiezienie odpadów budowlanych - kontener.	m2	11,48	500	
		2 Ułożenie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach	m2	6,12	1 200	
		3 Ułożenie okładziny z płytek ceramicznych na podłodze	m2	1,04	200	
		4 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	m2	5,36	200	
		5 Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	sztuk	1,00	1 000	
		6	m2		0	
		7			0	
		8			0	
8	Inne P: 3,27 m ² H: 2,40 m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania: demontaż boazerii, pawlaczki i zabudów, skasowanie zacieków, odgrzybianie, naprawa pęknięć, przetarcie ścian i sufitu. Wypełnienie ubytków w tynkach. Wywiezienie odpadów budowlanych -	m2	45,94	2 000	
		2 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	m2	45,94	1 200	
		3 Wymiana posadzki - ułożenie wykładziny PVC	m2	3,27	300	
		4			0,00	

1	2	3	4	5	6
9	Komórka lokatorska	1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania: przetrzaskanie ścian i sufitu. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną lub białkowanie wapniem	sztuk		0
10		2. Naprawa/wymiana skrzydła drzwiowego wraz z okuciami i wymianą klódki	sztuk		0
Roboty instalacyjne :					
11	Cały lokal	1. Montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem	sztuk	1	1 400
		2. Montaż zlewozmywaka z baterią na szafce	sztuk	1	800
		3. Wymiana umywalki z baterią	sztuk	0	0
		4. Wymiana miski ustępowej	sztuk	1	900
		5. Wymiana wanny z baterią	sztuk	0	0
		6. Wymiana instalacji wod.-kan. wraz z wymianą wodomierzy. Sprawdzenie szczelności instalacji wod.-kan.	kpl.	1	1 200
		7. Montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z wyminą lini zasilającej mieszkanie wykonanej przewodem YDYp 5x4mm ² . Uzyskanie warunków przyłączenia dla zwiększenia mocy przyłączeniowej co najmniej 12 kW (Tauron). Sporządzenie protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej wraz ze schematem jednokreskowym rozdzielnic mieszkaniowej	kpl.	1	6 900
		8. Opinia kominiarska wentylacji i kominów dymowych lokalu	kpl.	1	600
		9. Wykonanie ogrzewania gazowego. Przy zmianie ogrzewania można skorzystać z obowiązującego w danym okresie programu na uzyskanie dotacji. Do wyceny przyjęto ogrzewanie gazowe wymagające pozwolenia na budowę. Rozbiórka pieca stłopального i instalacji co ogrzewania etażowego po podpisaniu stosownej umowy z UIM Wydział Środowiska	kpl.	1	17 000
		10. Konserwacja instalacji gazu w lokalu. Sporządzenie protokołu z głównej próby szczelności instalacji gazu.	kpl.	1	2 500
		11. Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	2	200
		12.			0
		13.			0
		14.			0
11	Szacunkowa wartość robót budowlanych i instalacyjnych razem:		Σ	53 400 zł	

Komisja w składzie :

1. Specjalista ds. budowlanych
2. Specjalista ds. sanitarnych –
3. Specjalista ds. elektrycznych –

Opis ogólny stanu technicznego budynku :

Możliwości techniczne wyposażenia lokalu w brakujące media/pomieszczenia : Informacja dotycząca zapewnienia ogrzewania lokalu : **gazowe**

Przy zmianie ogrzewania można skorzystać z obowiązującego w danym okresie programu na uzyskanie dotacji.

Wymagane opinie kominiarskie (wykazać cel, rodzaje podłączeń urządzeń i wentylacji) :

Tak, w celu sprawdzenia działania wentylacji

Proponowane przeznaczenie lokalu¹ – użytkowy, mieszkalny, socjalny, do remontu na koszt przyszłego najemcy, dla spółdzielni mieszkaniowej, inny :

Wnioski wraz z uzasadnieniem -

W załączeniu typowanie robót: